



QUINTA
DA FONTE
business ecosystem

At Quinta da Fonte,
we are inspired by
our surroundings and
by those who work here

Nesta Quinta inspiram-nos
o espaço e as pessoas

Contents.

Conteúdo.

01.
Intro
Intro

02.
Concept
Conceito

03.
Location
Localização

04.
The New Quinta
A Nova Quinta

05.
Amenities
Serviços

06.
Community
Comunidade

07.
Sustainability
Sustentabilidade

08.
Contacts
Contatos



**“One of our goals
is for people to be
happy to work here”**

**“Uma das nossas apostas
é ter as pessoas felizes
por trabalhar aqui.”**



A blossoming Quinta da Fonte

Uma Quinta da Fonte florescente

When it was launched in 1995, Quinta da Fonte was one of the first office parks to understand the need to connect both high quality real estate and its 'countryside' surroundings.

Quando foi lançada em 1995, a Quinta da Fonte foi dos primeiros parques de escritórios a aliar à qualidade imobiliária uma envolvente campestre.

Its pioneering concept allowed Quinta da Fonte to stand out from the coldness of traditional glass office towers.

Today we want to take it a step further. Our “Quinta” is receiving a significant update so it can better cater to those who use it on a daily basis. In order to do so, a series of initiatives are underway as part of our improvement strategy which will allow us to reposition ourselves as a brand new Quinta da Fonte.

O conceito pioneiro que representa a Quinta permitiu destacar-se por entre a frieza das torres de vidro.

Hoje, queremos fazer ainda melhor. A nossa Quinta vai atualizar-se para melhor servir quem a vive todos os dias. Para isso, estão em curso uma série de iniciativas decorrentes da nossa estratégia de melhoria para que nos possamos assumir verdadeiramente como uma nova Quinta.



5 Pillars

5 Pilares



1. **Mobility**
Mobilidade

2. **Parking**
Estacionamento

3. **Amenities**
Serviços

4. **Green Agenda**
Agenda Ambiental

5. **Community**
Comunidade

Looking for the perfect work-life balance

A procura do equilíbrio ideal entre trabalho e vida pessoal

From office park to “business ecosystem”

De parque de escritórios a “ecossistema empresarial”

Quinta da Fonte has evolved the office park concept to companies’ real needs and those of their teams — providing the ever important work-life balance that we are all looking for.

Inspired by our very own particular surroundings, we have raised the office park concept to a business ecosystem. As happens in a natural ecosystem, at Quinta da Fonte we have considered all the variables that can affect the wellbeing of those who work here, in order to provide the most fertile working environment where companies can thrive and offer their teams the best possible working conditions for a modern and demanding workforce.

A Quinta da Fonte evolui o conceito de parque de escritório para adaptá-lo às necessidades reais das empresas e das pessoas - proporcionar o tão desejado equilíbrio entre a vida e o trabalho que todos procuramos.

Inspirados pela nossa envolvente natural característica, elevámos o nosso conceito de parque de escritórios para ecossistema empresarial. Tal como acontece num ecossistema natural, na Quinta da Fonte consideramos todas as variáveis que podem afetar o bem-estar das pessoas para proporcionar um ambiente de trabalho fértil, onde as empresas podem prosperar, oferecendo condições de trabalho ideais para um perfil de colaborador moderno e exigente.

An aerial photograph of a city, likely Lisbon, showing a mix of modern and traditional architecture, green spaces, and a coastline in the background. A large, light green circular graphic is overlaid on the right side of the image, partially obscuring the city view.

Saving time and money on commuting and having more family and leisure time are reasons why companies are choosing workplaces located closer to the homes of their employees.

Poupar tempo e dinheiro em deslocações e ter mais tempo de qualidade com a família são as razões que levam as empresas a escolher espaços para os seus escritórios próximos das áreas de habitação dos seus colaboradores.

Oeiras, where ideas and talent meet

Oeiras, um polo de atração de ideias e talento

Quinta da Fonte is located in Oeiras, halfway between Lisbon's city centre and Cascais. Oeiras attracts a significant proportion of Portugal's leading companies and it is building on its reputation as an innovation and development area. Quinta da Fonte is part of the Oeiras Valley project, developed by the local council, which aims to make the local area the number one science-driven municipality and attract the largest number of technology companies.

In addition, Oeiras also boasts a 10 km coastline, comprising 4 public beaches and landmarks of cultural interest.

A Quinta da Fonte situa-se em Oeiras, a meio caminho entre o centro de Lisboa e Cascais. Oeiras atrai uma porção significativa das empresas de maior dimensão a nível nacional e está a consolidar a sua reputação como polo de inovação e desenvolvimento do concelho. A Quinta da Fonte faz parte do Oeiras Valley, uma iniciativa da Câmara Municipal de Oeiras que tem como missão posicionar Oeiras como o primeiro município português da Ciência com capacidade para atrair o maior número de empresas tecnológicas.

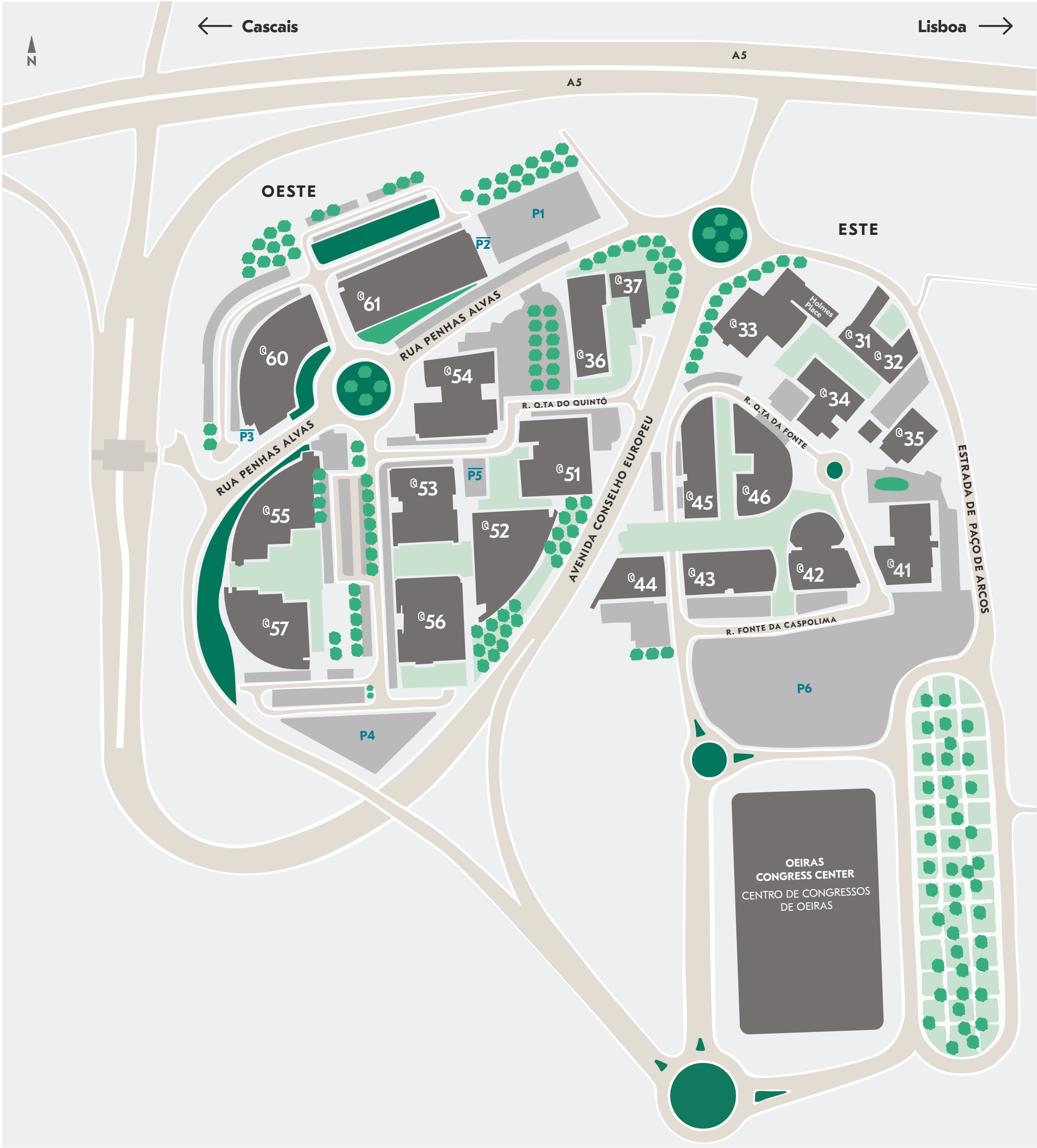
Para além destas vantagens, Oeiras possui ainda quatro praias ao longo de 10 km de costa, com 4 praias públicas e vários pontos de interesse cultural.



Simply
central

Simplemente
central

BY CAR DE CARRO	Time Tempo	Km
A5 Motorway Auto-estrada A5 (Cascais - Lisboa)	2 min	1 km
Oeiras	7 min	3 km
Carcavelos beach Praia de Carcavelos	9 min	6 km
Lisbon Lisboa (Marquês de Pombal)	15 min	13 km
Cascais	22 min	19 km
Sintra	17 min	17 km
Lisbon Airport Aeroporto de Lisboa	20 min	21 km
BY TRAIN DE COMBOIO	Time Tempo	Km
Paço de Arcos	5 min	2 km
BUS AND MOBILITY OPTIONS AUTOCARRO E OUTRAS OPÇÕES DE MOBILIDADE		
Lines Linhas 756, 764, 768 - VIMECA REGULAR BUS SERVICE		
Oeiras Valley Shuttle FREE SHUTTLE TO PAÇO DE ARCOS TRAIN STATION		
Drive Now Car SHARING PLATFORM		
Additional mobility options to be announced soon Outras opções de mobilidade serão comunicadas em breve		





Mobility at the heart of Quinta da Fonte

Uma Quinta
que aposta
na mobilidade

The availability of alternative means of transport is at the heart of Quinta da Fonte's new mobility policy.

We offer a range of mobility options through our partnerships with alternative mobility providers, to make the commute more affordable, less stressful and more environmentally sustainable.

A nova política de mobilidade da Quinta da Fonte passa pela disponibilização de alternativas de transporte.

Oferecemos diferentes opções de mobilidade, através dos nossos parceiros de mobilidade, para tornar a viagem mais acessível, menos stressante e ambientalmente mais sustentável.



Valley Shuttle

Valley Shuttle offers a free transfer service between Oeiras train station and Quinta da Fonte.

It is available Monday to Friday, between 7am and 7pm every 20 minutes.

O Valley Shuttle é um serviço de transporte gratuito que assegura a ligação entre a estação de comboio de Oeiras e a Quinta da Fonte.

Funciona todos os dias úteis, entre as 07h e as 19h, com intervalos de 20mn.

DriveNow

Quinta da Fonte offers Drive Now cars - a very popular car sharing service based on a free floating concept (6 dedicated Drive Now spaces are located adjacent to Q54).

All vehicles are ready to be used and can be booked via the DriveNow app which lets users know which is the closest car. Once a user reaches their destination, they can park wherever suits them best.

A Quinta da Fonte disponibiliza veículos da DriveNow, o serviço de carsharing que assenta no conceito de free-floating (6 lugares reservados à Drive Now localizados junto ao Q54).

Os veículos, prontos a conduzir, podem ser reservados através da aplicação, que indica a viatura mais próxima de si. Quando chegar ao seu destino, basta estacionar em qualquer lugar.



An online car pooling platform that helps thousands of users share their travel and costs. Free for all companies with fewer than 50 employees.

Uma plataforma online de carpooling que ajuda milhares de utilizadores a partilhar deslocações e custos das mesmas. Gratuito para empresas com menos de 50 colaboradores.

At Quinta da Fonte we are planting the seeds of the future workplace

Nesta Quinta plantamos
as sementes do futuro

21

Buildings | Edifícios

5

Gardens and Leisure Spaces | Jardins e espaços de lazer

2,400 m²

Health Club

6

Restaurants | Restaurantes

80,177 m²

Lettable Area | Área arrendável

3,483

Parking Spaces | Lugares de estacionamento

An ecosystem where people and ideas can flourish

Um ecossistema onde
as ideias e pessoas
podem florescer

At the new Quinta da Fonte, you will find the best working conditions that will allow companies and their talent to grow, making each day as inspiring and exciting as possible.

A nova Quinta tem como missão proporcionar as melhores condições possíveis para que empresas e pessoas possam crescer, trabalhando diariamente para tornar o dia-a-dia mais inspirador e estimulante.

Hello, neighbours!

Olá, vizinhos!



[Intro](#)

[Concept](#)

[Location](#)

[The New Quinta](#)

[Amenities](#)

[Community](#)

[Sustainability](#)

[Contacts](#)

Making your day-to-day as simple as possible

Tornamos o seu dia-a-dia mais simples

We want to bridge the gap between people and companies, and create the best possible work environment for them to achieve their goals. At Quinta da Fonte, our tenants will find an array of services and amenities aligned with their needs.

Queremos ser uma ponte entre pessoas e empresas, proporcionando o melhor ambiente possível para que possam evoluir nos seus objetivos. Disponibilizar um vasto leque de serviços e comodidades, alinhado com as necessidades e gostos de quem trabalha na Quinta da Fonte é essencial para o equilíbrio entre bem-estar e vida profissional de quem aqui trabalha.



6 Restaurants
Health Club
Cafés and terraces
Green spaces
Walking routes

6 Restaurantes
Health Club
Esplanadas
Espaços ajardinados
Rotas pedestres

Here are some of the services planned for Quinta da Fonte

Conheça os serviços que temos planeados para si

- | | | | |
|-------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Supermarket | Supermercado | Stationery shop | Papelaria |
| Retail area | Galeria Comercial | Food trucks | Food Trucks |
| Bakery | Padaria | Orchard | Pomar |
| Pharmacy | Farmácia | Rooftop restaurant | Restaurante Rooftop |
| ATM | ATM | | |



Get inspired
by our vibrant
community

Inspire-se com a nossa comunidade vibrante

Our goal at Quinta da Fonte is to create a real community, where knowledge-sharing and collaboration take centre stage.

In order to achieve this, frequent community events will be held to explore the interests of those who work at Quinta da Fonte.

Food fairs

Book Clubs

Sports Tournaments

Concerts

Workshops

Conferences

A Quinta da Fonte pretende construir um verdadeiro sentido comunidade, incentivando a partilha de conhecimento e a colaboração.

Para isso, serão organizados regularmente eventos e iniciativas que visam explorar os interesses e hobbies das pessoas da Quinta.

Feiras Gastronómicas

Clubes de Leitura

Torneios Desportivos

Concertos

Workshops

Conferências



A truly green Quinta da Fonte

Por uma Quinta verdadeiramente verde

We have defined our sustainability agenda in recognition of our role and our responsibility as people, companies and as a community in reducing our environmental footprint.

Various improvement measures are underway including real-time energy usage monitoring, replacing light bulbs with LED, installation of sensor energy-saving devices, the upgrading of HVAC systems and the analysis of solar power and other renewable energy.

We are also reviewing and upgrading our infrastructure and procedures so we can reduce our carbon emissions, increase our buildings' energy efficiency and optimise waste management.

Our goal is to have all our buildings environmentally certified within 3 years.

Definimos uma agenda sustentável como reconhecimento do nosso papel e da nossa responsabilidade como indivíduos, empresas e como comunidade na redução da nossa pegada ambiental.

Estão a ser implementadas várias medidas de melhoria como o monitoramento em tempo real do consumo de energia, a substituição de lâmpadas padrão por luzes LED, a instalação de sensores de economia de energia, o melhoramento dos sistemas HVAC e a análise de energias renováveis como a energia solar.

Estamos igualmente a rever e atualizar as nossas infraestruturas e os procedimentos para conseguirmos reduzir ao máximo as emissões de carbono, aumentar a eficiência energética dos edifícios e otimizar a gestão de resíduos.

A nossa meta a três anos passa pela certificação ambiental de todos os edifícios da Quinta.





**Are you ready to get
to know the place
where you will find
the work-life balance
we are all looking for?**

**Está pronto para conhecer
o sitio onde encontrará
o equilíbrio pessoal
e profissional que
tanto procura?**

**At the new Quinta da Fonte,
people will come to work for
the experience. The workplace
must put people first.**

**A nova Quinta será conhecida
pela qualidade da experiência
que proporciona aos colaboradores.
Queremos que as pessoas sejam
a prioridade no local de trabalho.**

**People who enjoy where
they work are better at their jobs.
It is a win-win for companies
who recognise how
the workplace is changing.**

**As pessoas que gostam do espaço
onde trabalham empenham-se mais.
Esta é uma vantagem para as empresas
que entendem que o conceito de local
de trabalho está a mudar.**

Looking for the perfect workplace? Come and visit us.

Procura o escritório ideal? Faça-nos uma visita.

www.quintadafonte.com

ACACIA POINT
Capital Advisors

Quinta da Fonte
2770-100 Paço de Arcos
Oeiras, Portugal
+351 211 141 313
vida@quintadafonte.com



[Intro](#)

[Concept](#)

[Location](#)

[The New Quinta](#)

[Amenities](#)

[Community](#)

[Sustainability](#)

[Contacts](#)